

### Lakás adatlap

Cím: Miskolc, Erdélyi utca 8/ A hsz. 2 em. 1 ajtó sz.		bérleménykód:	308101009
adatok, jellemzők		mérőórák	
alapterület m <sup>2</sup> :	35.00 m <sup>2</sup>	mellékvízmérő:	van
szobaszám:	1	villanyóra:	van
komfortfokozat:	Komfortos	gázóra:	van
közműellátottság:	Valamennyi közmű van	egyéb:	
fűtési mód:	Gáz konvektor		
melegvíz ellátás:	Elektromos vízmelegítő (átfolyós)	költségvetés összege:	<b>1 440 709 Ft Ft.</b>
helyiség lista			

Előszoba	1	db	4.80	m <sup>2</sup> ,
Fürdőszoba	1	db	2.94	m <sup>2</sup> ,
Konyha	1	db	7.30	m <sup>2</sup> ,
Lakószoba 1	1	db	18.40	m <sup>2</sup> ,
Lomkamra	1	db	1.30	m <sup>2</sup> ,

#### A lakást magába foglaló épület

szintjeinek száma: Alagsor+ Fsz. + 3emelet

**általános állapota:** Diósgyőri városrészben, nyugodt lakóköznyezetben található, garzonlakás. Hagyományos építésű jó állapotú társasházban. Jól megközelíthető, parkolásra az épület körül van lehetőség.

#### A lakás általános állapota

Egyszobás garzonlakás , mely jelenleg gázüzemű berendezésekkel van ellátva. Jó állapotú.

#### A lakásban a bérlő lebonyolításában és megelőlegezett költségén – de részére bérbeszámítással visszatérítendő – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:

Munka megnevezése	mennyiség	egység
Vakolat javítás	6	m <sup>2</sup>
Műanyag ablak cseréje	1	db
Műanyag erkélyajtó, ablakkal, szereltfallal egybeépítve	1	db
Srész. átmeneti vízelzáró szelep 3/4"-ig cseréje	5	db
WC ülésdeszka cseréje	1	db
Fürdőkád szigetelése	1	db
Zuhanyrózsa + flexicső csere	1	db
Gázkonvektor parapet szett, beépítéssel	2	db
Gáztűzhely cseréje	1	db
Gázkonvektor cseréje parapet	1	db
Villamos hálózat felülvizsgálata, ÉVE mérési jkv.	1	db
Kapcsolók, dugaszoló aljzatok cseréje	20	db
Izzólámpás világítótest elhelyezése, cseréje búrával	3	db
Lámpatest búrájának pótlása	1	db
Kaputelefon lakáskészülék cseréje	1	db
Villamos hálózat kiépítése, horonyvással, vezetékkel	144	fm
Biztosíték tábla pótlása	1	db
Érintésvédelmi relé	1	db
Postaláda javítás vagy pótlás	1	db

120 l. elektromos vízmelegítő	1	db
Bontási törmelék	2	m3

<b>A lakásban - a bérlő lebonyolításában és költségén – de bérbeszámítás mellőzésével – elvégzendő karbantartási, felújítási munkák:</b>		
munka megnevezése		
Burkolási és festési munkák , a bérlő egyedi elképzelése alapján.		

Miskolc, 2024.02.15